

Daemmung von Fassade, Dach & Kellerdecke

Gut vorbereitet ins Bankgesprach - damit Ihnen niemand etwas anderes andreht, als Sie eigentlich brauchen.

Diese Foerderprogramme sind fuer Sie relevant

Bei Daemm-Massnahmen kommt der Zuschuss vom BAFA, nicht von der KfW:

- ☐ **BAFA-Zuschuss:** 15% Basisfoerderung, mit individuellem Sanierungsfahrplan (iSFP) bis zu 20% - foerderfaehige Kosten gedeckelt bei 30.000 EUR pro Wohneinheit (mit iSFP bis 60.000 EUR).
- ☐ **Energieberatung selbst** wird zusaetzlich mit bis zu 50% gefoerdert.
- ☐ **KfW-Ergaenzungskredit:** finanziert den nicht foerderfaehigen Restbetrag - nur ueber die Hausbank.

So laeuft die Antragstellung ab - in dieser Reihenfolge

1. Energieeffizienz-Experte oder Fachbetrieb einbinden, Angebot einholen.
2. Zuschuss bei KfW/BAFA beantragen - grundsaeztlich VOR Vertragsabschluss, oder der Handwerkervertrag steht unter einer aufschiebenden Bedingung.
3. Erst NACH der Zuschusszusage: Ergaenzungskredit fuer den Restbetrag bei der Hausbank beantragen (falls noetig).
4. Einbau/Umsetzung durchfuehren lassen.
5. Verwendungsnachweis einreichen, Auszahlung des Zuschusses abwarten.

Diese Begriffe sollten Sie kennen

Zuschuss — Geschenktes Geld vom Staat (z. B. KfW/BAFA) - muss nicht zurueckgezahlt werden. Wird direkt bei KfW/BAFA beantragt, nicht bei der Bank.

Ergaenzungs-/Foederkredit — Ein echter Kredit fuer den Teil der Kosten, den der Zuschuss nicht deckt. Wird nur ueber die Hausbank oder einen Finanzierungspartner beantragt - nicht direkt bei der KfW.

Effektiver Jahreszins — Die einzige Zahl, die alle Kosten des Kredits enthaelt (Zinsen + Gebuehren). Nicht mit dem reinen 'Sollzins' verwechseln lassen - der klingt oft guentiger, ist es aber nicht.

Sollzinsbindung — Der Zeitraum, fuer den der vereinbarte Zins garantiert festgeschrieben ist (z. B. 5 oder 10 Jahre).

Tilgungsfreie Anlaufjahre — Zeitraum am Anfang, in dem Sie nur Zinsen, aber noch keine Tilgung zahlen - senkt die Rate am Anfang, verlaengert aber die Gesamtlaufzeit.

Sondertilgungsrecht — Das Recht, ausserplanmaessig und kostenlos einen Teil oder den ganzen Kredit vorzeitig zurueckzuzahlen.

Durchleitungskredit — So funktionieren alle KfW-Kredite technisch: Die KfW gibt das Geld, Ihre Hausbank reicht es nur durch und prueft Ihre Bonitaet.

Diese Fragen sollten Sie im Bankgesprach aktiv stellen

- ☐ Ist das hier wirklich das genannte KfW-/BAFA-Programm - oder bieten Sie mir stattdessen ein bankeigenes Alternativprodukt an?
- ☐ Wie hoch ist der EFFEKTIVE Jahreszins - nicht nur der Sollzins?
- ☐ Gibt es ein kostenloses Sondertilgungsrecht, und wie oft im Jahr?
- ☐ Was kostet es mich, wenn ich den Kredit vorzeitig komplett zurueckzahle?
- ☐ Ist eine Restschuldversicherung Pflicht fuer die Bewilligung, oder wird sie mir nur zusaetzlich angeboten?

- ☐ In welcher Reihenfolge muss ich was beantragen - Zuschuss zuerst, oder ist das bei meinem Fall anders?

Warnsignale - dann lieber ein zweites Angebot einholen

- ! Die Bank draengt zu einem 'genauso guten' eigenen Kreditprodukt, statt Ihnen das foerderfaehige KfW-/BAFA-Programm zu erklaren.
- ! Eine Restschuldversicherung wird als angeblich notwendig fuer die Kreditbewilligung dargestellt.
- ! Sie bekommen kein schriftliches, vergleichbares Angebot, bevor Sie unterschreiben sollen.
- ! Niemand kann Ihnen die Reihenfolge von Zuschuss und Kredit klar erklaren.

Diese Checkliste dient der Orientierung und ersetzt keine individuelle Finanz- oder Rechtsberatung. Alle Angaben ohne Gewaehr, Stand: 28.08.2026. Foerderkonditionen aendern sich - pruefen Sie Ihren Fall aktuell bei einem Energieeffizienz-Experten sowie direkt bei KfW/BAFA. Weitere Infos & aktuelle Vergleichsangebote: sanierungs-foerderlotse.de